



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/058

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.05.2016

KONU: Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **12.05.2016** tarihli ilk birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 18K-III uygulama imar planı paftası, 148 ada, 183 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **11.05.2016** tarihli ve **4994** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi, 18K-III uygulama imar planı paftası, 148 ada, 183 nolu parselde hazırlanan UİP-279,29 plan işlem numaralı, Ünye Belediye Meclisi'nin 03.05.2016 tarih ve 79 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi, 18K-III uygulama imar planı paftası, 148 ada, 183 nolu parsel mevcut uygulama imar planında ayırık nizam, 4 kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı iken, söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile TAKS:0.55, Emsal:2.50, Yençok:25.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Özel Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin yerine gidilerek daha detaylı incelenebilmesi için komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye